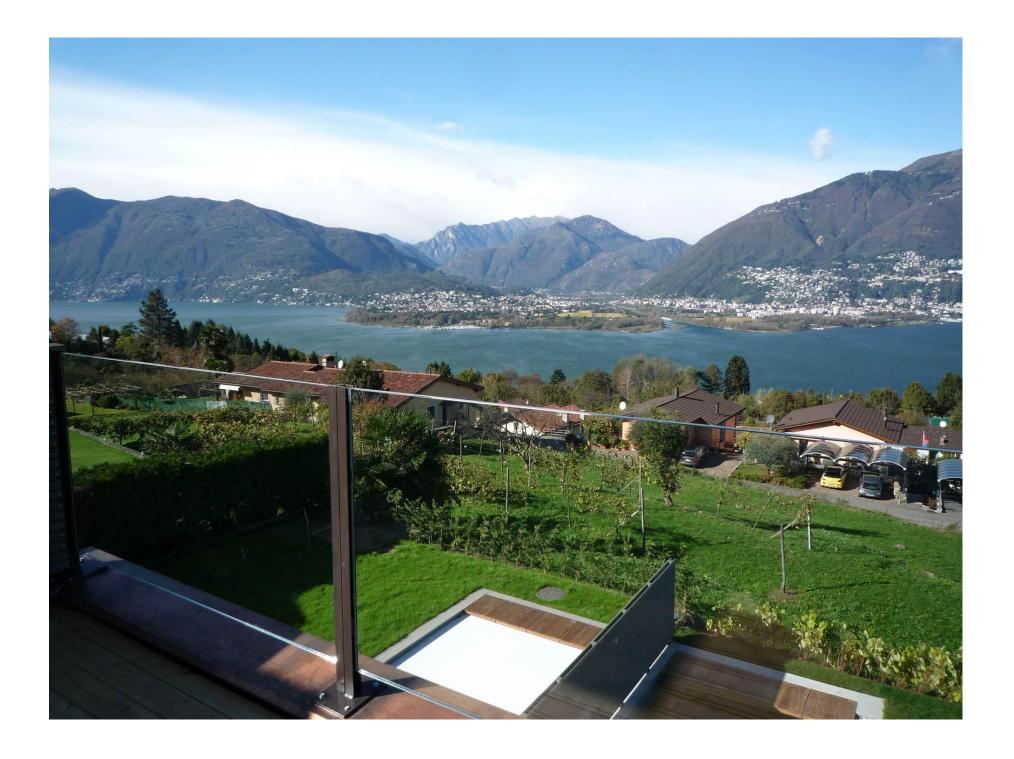
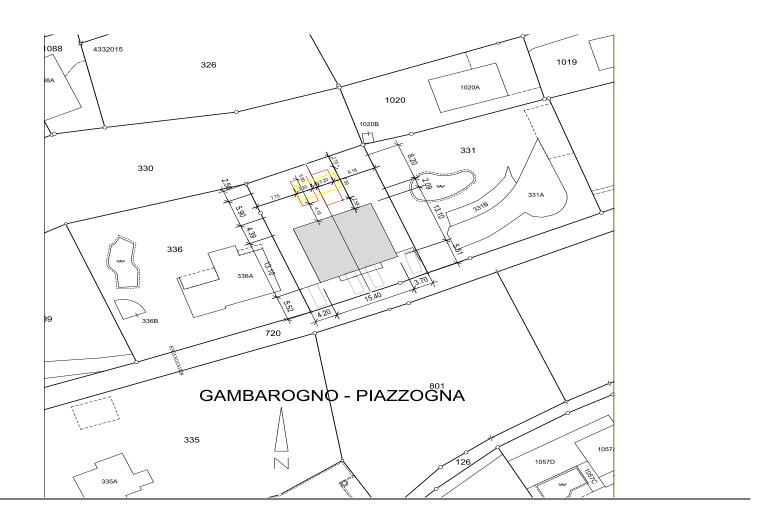
Villa Anya in Piazzogna-TI

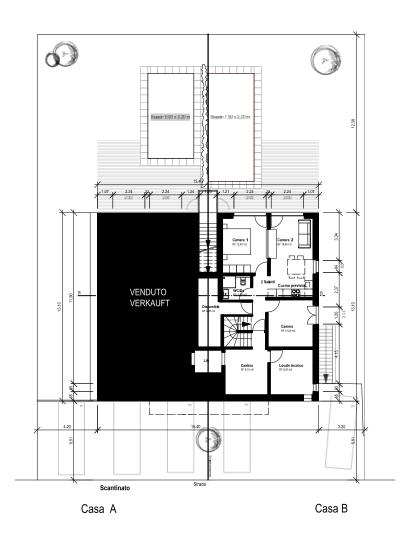
Bringt Sonne in Ihr Leben

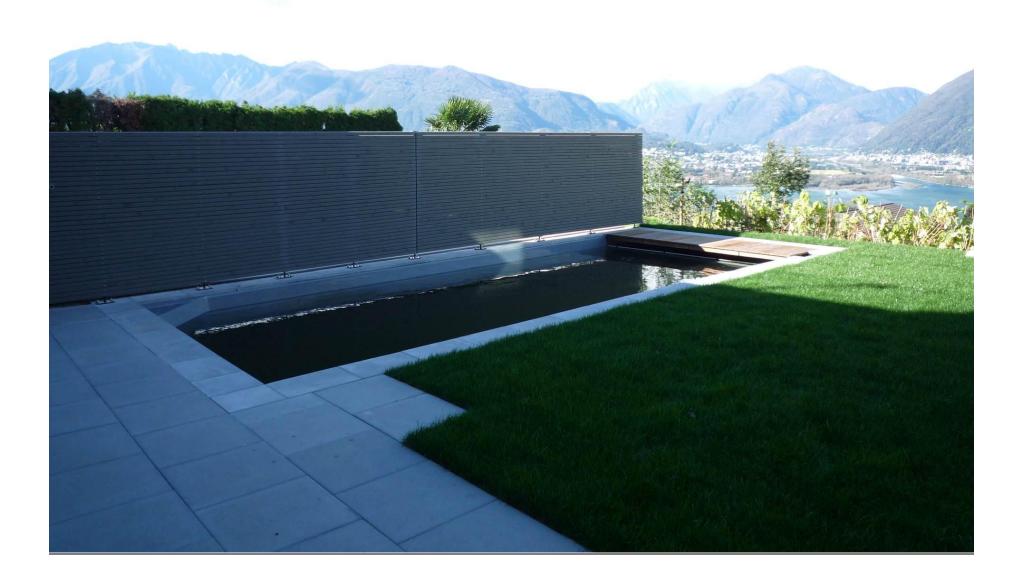


<u>Situationsplan</u>



Situationsplan Häuser





<u>Häuserspiegel</u>

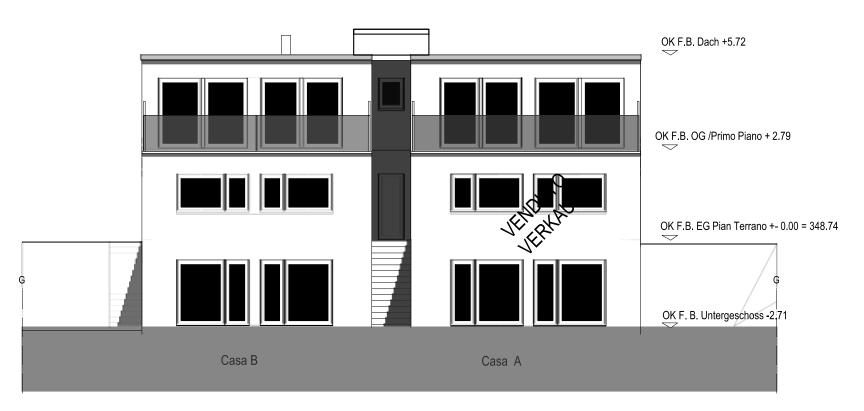
Hausbe- Zeichnung	Anzahl Zimmer	WF**	Garten/Terrasse	VP	Garage/Carport
Haus 1	6	250m2		Verkauft	
Haus 2	6	250m2		Fr. 1'690'000.—	inkl. Doppelgarage

Jedes Haus verfügt über einen eigenen "Kleinen aber Feinen" Aussenpool!

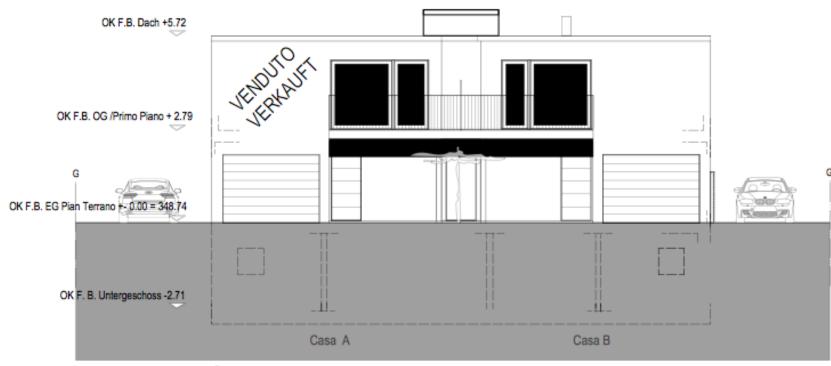
Zahlungsmodalitäten nach Absprache.

Finanzierungsbeispiele können angefordert werden.

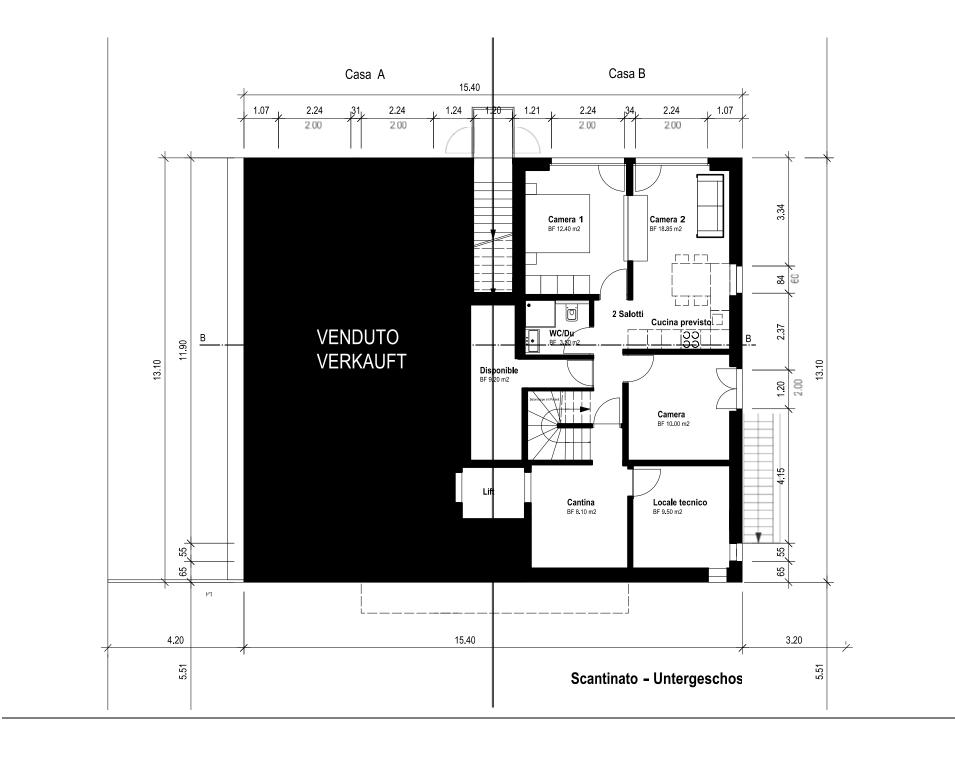
^{**} WF = Diese wird durch die Fläche innerhalb der Aussenräume, inkl. Bad/WC sowie der Innenwände berechnet.



Nord-Ovest

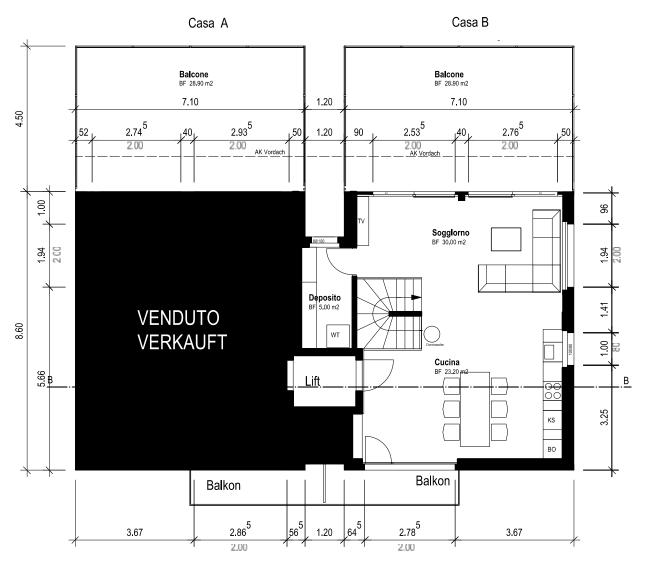


Sud-Est

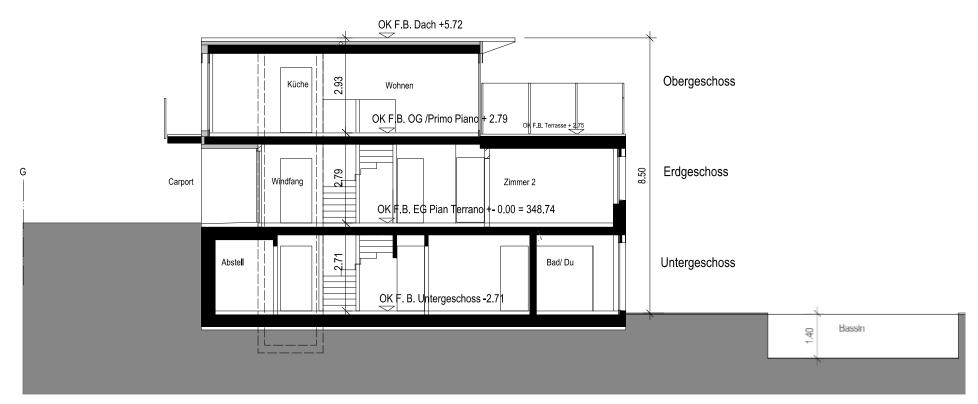




Pianterreno - Erdgeschoss



Primo Piano - Obergeschoss



Sezzione A- A

Impressionen



Kurz-Baubeschrieb

Allgemeines

Der Kurz - Baubeschrieb dient als Ergänzung zu den Projektplänen und den Ausführungsplänen 1:50.
Unter Einhaltung der bauphysikalischen Werte, der umschriebenen Qualität und Quantität sowie des Ausbaustandards bleiben kleine Aenderungen vorbehalten.

Qualitätsstandard – Materialwahl und Produktbezeichnungen

Siehe detaillierter Baubeschrieb

Rohbau I ist abgeschlossen

Rohbau II ist abgeschlossen Fenster, Aussentüren, Tore

Fenster

Hochwertige Fenster, 3-fachisolierverglasung Holz-Metallfenster, innen Fichte/Tanne, außen Metallverkleidung Grosse Wohnungsfenster teilweise mit Fensterverglasung Fenstergriffe in Edelstahl, wo notwendig VSG-Gläser

Haustüre

System Firma Zech Tübach Door System

Garagentor

Funksteuerung und Handsender

Bedachungsarbeiten

Flachdach
Untergrund Zement, Dampfbremsen vollflächig verklebt
Wärmedämmung
Kunststoffdichtungsbahnen
Mineralisches Subtrat

Terrassenboden

Dampfsperre, Dichtungsbahnen, Wärmedämmplatten, Schutzbahnen mit Drainagenfunktion, Bodenbelag Stein

Spenglerarbeiten

Dachrandbleche mit Mauerabdeckungen, Uginox/Kupferblech, Abfallrohre in Uginox/Kupferblech

Fassaden

Aussendämmungs-Kompaktfassade, mineralischer Deckputz, Wärmedämmstärke dem Minergie-Standard entsprechend Fensterbänke aus Alu, Sockel – und Perimeterdämmung mit XPS-Hartschaum

Sonnenbeschattung

Bei sämtlichen Fenstern Verbundraffstoren 80mm, Aluminium Farbe wie Fenster, Option Käufer: allfällige Stoffstore auf Nordseite

Elektro-, Heizung-, Lüftungs-, Sanitäranlagen, Aufzüge

Elektroanlagen Budgetposition

Heizungsanlage

Lüftungsanlage

Sanitäranlage

Budgetposition

Küche

Budgetposition

Lift

Schindler-Aufzug

Ausbau 1

Gipserarbeiten

W: Weissputz weiß gestrichen und teilweise feiner eingefärbter Abrieb

D: Weissputz glatt gestrichen

Metallbauarbeiten

Terrassengeländer nordseitig in Glas Balkongeländer südseitig einbrennlakiert

Schreinerarbeiten

Türen in Holz Garderobe-Schränke Budgetposition

Bodenkonstuktionen

In sämtlichen Räumen wird ein Unterlagsboden eingebaut, auf dem UB werden Parkettriemen oder Keramikplatten verlegt

Malerarbeiten

Umgebungsarbeiten Gemäss Plan 1:100

Gemäss Plan 1:100 Schwimmbad gemäß Budget

Distanzen:

Ascona / Locarno ca. 20 Minuten

Autobahn Bellinzona Lugano Milano ca. 10 Minuten

Flughafen ca. 10 Minuten

Kontakt

Bauherrschaft Marco Carnielo Immobilien AG, 9403 Goldach

Architekt arctimo AG, 9063 Stein, Fredi Büchel

Bauleitung Sciarini SA, Vira Gambarogno

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Ihnen mehr über dieses exklusive Objekt zu erzählen.

Wir sind Ihnen gerne behilflich bei Ihrer Finanzierung und können Ihnen verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten bieten.

Im November 2014/FB

Allfällige Aenderungen zum Prospekt und Beschrieb bleiben jederzeit vorbehalten. Die Fotos sind unverbindlich. Die Pläne können Aenderungen enthalten in Bezug auf Grundrisslayout. Diese Dokumentation ist für Ihren persönlichen Gebrauch bestimmt. Die Angaben sind kein Vertragsbestandteil.

